

Protokoll från ordinarie årsstämma för Tjusboda Samfällighetsförening, 716417-1188, lördagen den 18 juni 2022

Närvarande: 29 personer representerade 22 fastigheter, 3 fullmakter

1. Val av ordförande för stämman

Lars-Erik Bergman valdes till stämmans ordförande.

2. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän valde stämman Håkan Blank och Björn Wallqvist.

3. Styrelsens och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen är utskickad och alla medlemmar har kunnat ta del av den.

70 medlemmar/fastighetsägare, varje medlem 1 andel i föreningen.

Lennart Berggren ansvarat för underhåll av vattensystemet samt på- och avstängning av sommarvattnet. Berggren även arbetat med vägarna, plogning och halkbekämpning.

Vattnet – viktigt att man har koll på sin anslutning, om man har vintervatten. Läcksökning påkostas av fastighetsägaren, samt reparation. Stäng av ventilen om man lämnar fastigheten under mer än en dag. Vattenförbrukningen kontrolleras av Jocke Lehto varje vecka.

Resultat vattenmätning 2022-04-11 (Jämförelse från mätningar mars 2021);

Natriumhalten ligger kvar på 140 mg/l

Klorid har sjunkit från 180 till 160 mg/l

Järn ökat från 0.38 till 0.40 mg/l

Fluoridhalten ligger kvar på 0.86 mg/l

Vattnet är tjänligt med anmärkning pga klorid och natriumhalten.

Tjänligt med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) p g a natriumhalten (t). Natriumhalten kan vara naturligt förekommande, halten kan även öka i samband med avhårdning (jonbyte med natrium).

Mikrobiologisk bedömning Tjänligt (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)

Kemisk bedömning Tjänligt med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) p g a kloridhalten (t). Salt (natrium-klorid) kan påskynda korrosionsangrepp.

Indikerar i brunnsvatten påverkan från relik saltvatten (bildat under istiden) eller havsvatten.

Fluoridhalten har kariesförebyggande verkan.

Använd vattnet varsamt.

Styrelsen ser över att installera ett system i pumphuset som går på automatik, kan stängas av om förbrukningen blir väldigt hög. Entreprenörer är kontaktade. Pumphuset har kostnad då vattensystemet och våra två brunnar behöver tillsyn.

Vägarna har åtgärdats och kantklippning gjorts.

Inga städdagar pga pandemin.

Bysträskets vänner tar hand om vår vackra sjö och de får medel av föreningen varje år. Håkan Blank förestår en båt med klippare för att röja i sjön. Håkan har kontakt med Sörgården, som har ¼ av sjön runt deras badplats.

Badplatsen: Bosse Charlagat bryggan vid badplatsen. På badplatsen ska markduk läggas ut och mer sand ska läggas ut. Vi ska också bredda badstranden på högra sidan där det idag är vass. Markduk ska läggas ut och sand läggas på.

Fågelholkar uppsatta, Talgoxevägen 17 har 2-3 holkar kvar. Kan hämtas och sättas upp på föreningens mark.

-Revisionsberättelsen föredrogs av Helena Böhrens.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ge styrelsen och revisorerna ansvarsfrihet.

5. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Proposition från styrelsen om differentierad vattenavgift

Göran Modin framlade styrelsens förslag om differentiering beroende på om man endast har sommarvatten jämfört med dem som har sommarvatten och vintervatten. Avgiften för medlemmar med endast sommarvatten 2 200 sek. Avgift för medlemmar med både sommarvatten och vintervatten från föreningens vattenanläggning, 2 500 sek (det vill säga 300 sek extra).

Medlemsdiskussion

Samfällighetstanken innebär att ingen differentiering ska ske. Något man är medveten om när man köper fastighet i föreningen. Var går gränsen för hur avgiften ska differentieras.

I grundkonceptet, när samfälligheten skapades, var det sommarvatten och vägar som ingick. Efter hand har en del fastighetsägare tillåtit koppling till vintervattnet. Egen brunn är eget val och ej fråga för samfälligheten.

Avgiftssänkning för de med sommarvatten.

Frågan återkommer år från år under en lång tid och behöver få ett slut. Alla kan använda sommarvattnet, även om man har egen borrhälsbrunn.

Styrelsen har försökt uppskattat vad som är rimlig kostnad för differentiering.

Differentiering i vattenfrågan kan leda till diskussioner om differentiering i andra frågor.

Handuppräkning skedde för att nå ett beslut.

Bifall: 14

Avslag: 5

Propositionen antagen i demokratisk ordning.

Styrelsen redogjorde för sina förslag till svar på inkomna motioner:

Motion ang. bidrag till Bysträskets vänner

Styrelsen föreslår att vi fortsätter att avsätta 15.000 sek även i år. Detta för att kunna arbeta för att hålla sjön öppen. Dessa medel har avsatts i ett flertal år. Beslut tas bara för ett år i taget.

Medlemsdiskussion

Slangalger (kommer från botten) kom för ett antal år sedan, då anlätades företag att ta bort. De klipper även 1m djup, medan klipparen vi har klipper på 30cm djup. Då slipper vi slangalgerna. Ny entreprenör anlätad till i år. Effekten kan bli större med två klippningar, men det vet vi ej då vi ej gjort det tidigare.

Slyröjning kommer att behöva göras, vilket kan bli en kostnad på 10 000 kronor, därför kan klippning en gång räcka.

Sjön ökar värdet på våra fastigheter, och ett experiment att klippa två gånger kan bibehålla värdet på fastigheterna. Handuppräckning skedde för att nå ett beslut.

Förslag 1: 13

Förslag 2: 6

Stämman beslutade att förslag atttillföra 15 000kr till Bysträskets vänner.

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att avsätta 16 700 sek som ersättning till styrelsen och revisorerna.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatus samt debiteringslängd

Kassören gick igenom årets budgetförslag. Årets intäkter beräknas till 213 463 sek varav medlemsavgifter utgör 159 800 sek (enligt nya differentierade förslaget) och vägbidrag 7 663 sek.

För vattenkostnader avsätts totalt 56 000 sek (inkluderat automatisk avstängningsanordning i pumphuset), vägbidrag beräknas till ca. 150 000 och till Bysträskets vänner avsätts 15.000 sek och förbättring av badplatsen 5000 SEK. Med styrelsearvoden och andra administrativa kostnader beräknas totala kostnader till ca. 21 400 sek, och årets resultat förväntas bli drygt – 48 471 sek.

8. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja styrelse enligt nedan:

Ordförande	Lars Erik Bergman	omval 2 år
Ledamot (kassör)	Göran Modin	kvarstår 1 år
Ledamot	Anders Lundgren	omval 2 år
Ledamot (sekreterare)	Susanne Lidzén	kvarstår 1 år
Suppleant	Jolanta Bergman	omval 1 år
Suppleant	Bo Carelius	omval 1 år

9. Val av revisorer

Stämman beslutade att välja Anette Ohlsson (ordinarie) omval 1 år, och Helena Böhrens (ordinarie) omval 1 år, samt Christer Eriksson (suppleant), omval 1 år.

10. Val av valberedning

Ulf Thonerfelth och Magnus Gylje valdes av stämman till valberedning.

11. Grangallring på grund av granbarkborrar

Medlemsdiskussion

Berggren har vi avtal med för att ta bort fallna träd. Medlem menar att Skogsvårdsstyrelsen säger att granbarkborren ej angriper friska träd. Om vi gallrar bort granar gynnar vi granbarkborren spridning.

Ta bort rotvältor – kan detta hjälpa mot granbarkborrar?

Vi behöver utreda detta vidare. Kontakt behöver tas med personer (Jimmy, trädfällare) är insatt i problematiken. Jocke, Håkan, Kenneth (kontaktar Jimmy) är med i en intressegrupp som tar reda på mer fakta i frågan. Stämman beslutade att styrelsen får lägga upp till 20 000kr i frågan utan extrastämma.

12. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att anslås på våra anslagstavlor vid föreningens brevlådor i området inom två veckor samt skickas ut via e-post.

13. Stämman avslutas

Lars-Erik Bergman, ordförande

Susanne Lidzén, sekreterare

Justeras:

Håkan Blank

Björn Wallqvist